

Leil nr.	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Bod	Balkong / Terrasse	Felleskost, pr mnd (2)	Total kjøpesum	Total kjøpesum inkl omkost	Garasje
F201	2	3	71	70		25,3	4 199	kr 6 290 000	kr 6 315 720	Ja
F301	3	3	71	70		9,5	4 199	kr 6 590 000	kr 6 615 720	Ja
E601	6	4	90,5	85,4	3,6	132,7	5 883	kr 9 990 000	kr 10 015 720	Ja
E602	6	4	133,2	126,2	5,1	106,3	6150	kr 13 490 000	kr 13 515 720	Ja

Eksempel på felleskostnader for : Grunnkostnad kr 1530, Fjernvarme kr 627, TV/Internett kr 460, Garasje kr 1500, Vannmåler kaldt og varmt vann kr 570, felles energi kr 111.

#### Omkostninger

Andel av tomt/dokumentavgift	20000 (andel av tomt med kr 800.000,- pr leil)
Hjemmelovergang	585
Tinglysning av Pant	585
Grunnbok	250
Etablering/seksjonering av sameie	4300
Totalt	25720



#### Betalingsbetingelser:

Alle kjøpere bes fremlegge tilfredstillende finansieringsplan/finansieringsbevis innen 2 uker etter inngitt kjøpetilbud.

Etter kontraktssignering skal det innbetales kr 100 000,-, så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetalingen, samt innbetaling av restoppgjør. Selger får ikke utbetalt noen del av kjøpesummen før boligen er overtatt, og hjemmel til eiendom er overført til henholdsvis kjøper og sameie.

#### Driftskostnader:

Driftskostnadene skal dekkes leilighetenes andel av sameiets kostnader til blant annet kommunale avgifter, forsikring av bygg, kabel-tv, forretningsførsel, vaktmestertjeneste, samt generell drift av sameiet, og andel utgifter til Sameiet Nøsted Brygge Bolig 2 og fellessameie (tingsrettslig sameie).

Driftskostnadene første år er budsjettert til snitt ca. kr. 65,- pr m2 BRA pr mnd inkludert oppvarming (fjernvarme). A-konto for vann/avløp og kostnader til kabel-tv er fordelt likt blant alle leil.

De øvrige driftskostnadene er fordelt etter en nøkkel hvor 60 % av kostnadene er fordelt etter størrelsen på leiligheten, mens de resterende 40 % av kostnadene er likedelt.

Kostnader til fjernvarme fordeles etter areal. Sameie kan senere bestemme at dette skal avregnes etter forbruk. Innbetalt a-konto beløp for vann/avløp avregnes årlig iht. målt forbruk.

#### Arealopplysninger:

I prislisten fremkommer kolonne for henholdsvis BRA. BRA (bruksareal) er målt innenfor boligens omsluttende vegger inklusiv bod og sjakter. P-ROM (netto areal primære rom) angir nettoareal av alle primære rom i boligen innvendig, inkl. innvendige vegger. For samtlige boliger omfattes P-rom av følgende rom; entre, kjøkken, stue, bad/wc og soverom. Innebod inngår ikke i P-rom.

